



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 165**

28 Φεβρουαρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 320

Αναδιάταξη, κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων σημειακές τροποποιήσεις, επαναπροσδιορισμός τομέων αρτιότητας Δ.Δ. Βρασνών Δήμου Αγίου Γεωργίου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του από 30.3.1990 Π. Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Νομού Θεσσαλονίκης περιοχών για δεύτερη κατοικία» (ΦΕΚ 233/Δ΄).

3. Τις διατάξεις του από 5.4.93 Π. Δ/τος «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Βρασνών» (ΦΕΚ 629/Δ΄).

4. Τις διατάξεις του άρθρ. 29 του Ν. 2831/00, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 10 του Ν. 3044/02.

5. Την απόφαση 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β΄/2000) Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για τον ορισμό εισηγητών και μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Δ/ντή κλπ.».

6. Τις γνωμοδοτήσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Γεωργίου Νομού Θεσσαλονίκης 62/1999, 164/2001, 30/2002 και 6.6/2002.

7. Την από 4.5.1999 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (5η Συνεδρία 54η πράξη).

8. Την από 5.11.2002 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (12η Συνεδρία 162η Πράξη).

9. Την απόφαση ΔΤΥΝΘ 07/2417/13.5.98 καθορισμού οριογραμμών ρευμάτων.

10. Την απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 07/3377/17.4.00 έγκρισης μελέτης Διευθέτησης χειμάρρου Βρασνών.

11. Την 192/14.1.2003 θεώρηση από 10.1.03 του Τμήματος Υδραυλικών έργων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας των οριογραμμών υδατορεμάτων οικισμού Βρασνών Δήμου Αγίου Γεωργίου.

12. Τις διατάξεις του Ν. 880/79, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρ. 5 του Ν. 3010/02.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνονται α) η αναδιάταξη κοινοχρήστων και Κοινωφελών χώρων

β) οι σημειακές τροποποιήσεις και

γ) ο επαναπροσδιορισμός τομέων αρτιότητας πολεοδομικής μελέτης Δ.Δ. Βρασνών του Δήμου Αγίου Γεωργίου Ν. Θεσσαλονίκης.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τρία (3) σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Κεντρικής Μακεδονίας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Καθορίζονται οι χρήσεις στα Οικ. Τετράγωνα, Γ.316Α, Γ316Β, Γ316, Γ317, Γ317Α, Γ.317Β, Γ. 318, Γ.335, Γ.335Α και Γ.335Β, όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρ. 8 του Π.Δ/τος 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ΄/6.3.87) με εξαίρεση των 2, 12 και 14 χρήσεων και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3 μ. στα αντίστοιχα Ο.Τ.

Άρθρο 3

α) Καθορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70%.

β) Επιβάλλεται μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων ανά διαμέρισμα.

γ) Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1.50μ. και μέγιστης κλίσης 30%.

δ) Επιβάλλεται στο πρόσωπο των οικοπέδων η περίφραξη με συμπαγή κατασκευή μέγιστου ύψους 0.50 μ. και το υπόλοιπο τμήμα της περίφραξης πρέπει να είναι από ξύλο ή σίδερο.

ε) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis).

Κατά τα λοιπά διατηρούνται οι διατάξεις του αρχικού Δ/τος.

Άρθρο 4

Επικυρώνονται οι καθορισμοί των οριογραμμών των απεικονισμένων στα παραπάνω διαγράμματα ρεμάτων σε όλο το εύρος του αρχικού Δ/τος.

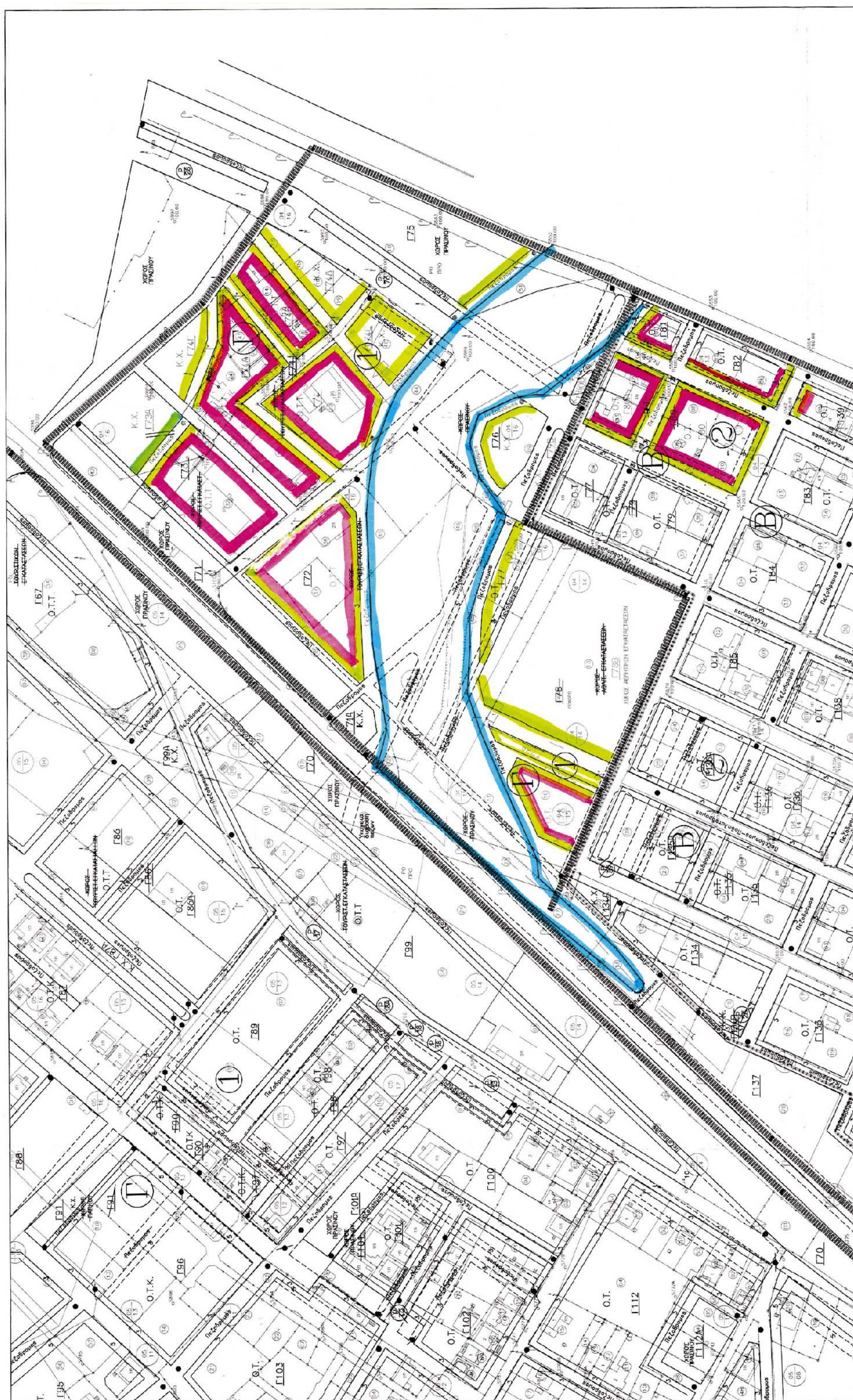
Άρθρο 5

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ




Πεζόδρομος
Πεζόδρομος–Ποδηλατόδρομος
Ο.Τ. Γ141
Ο.Τ. Γ142
Ο.Τ. Γ143
Ο.Τ. Γ148
Ο.Τ. Γ149
Ο.Τ. Γ150
Ο.Τ. Γ152
Ο.Τ. Γ159
Ο.Τ. Γ161
Ο.Τ. Γ164
Ο.Τ. Γ165
Ο.Τ. Γ167
Ο.Τ. Γ169
Ο.Τ. Γ170
Ο.Τ. Γ176
Ο.Τ. Γ178
Ο.Τ. Γ180
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70 %
2.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	1 θεση / διαμερισμα
3.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευη στεγης μεγιστου υψους 1,50μ. και μεγιστης κλισης 30%.
4.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Στο προσωπο των οικοπεδων η περιφραξη με συμπαγη κατασκευη μεγιστου υψους 0,50μ. Το υπολοιπο τμημα της περιφραξης πρεπει να ειναι απο ξυλο η σιδερο
5.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	-PILOTIS
6.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Του αρχικου Π. Δ/τος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ , ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ, ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οικισμός: ΒΡΑΣΝΑ
Θέμα: Αναδιάταξη Κ.Χ. και Κ.Φ. χώρων σημειακή τροποποίηση κλπ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 320/31.1.03 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφερείας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 6.2.03
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - ΑΦΜ 14270717-Δ.Ο.Υ Ζ'
ΣΠΕΤΣΩΝ 3 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 424.962

Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

ΔΗΜΟΣ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΒΡΑΣΝΩΝ

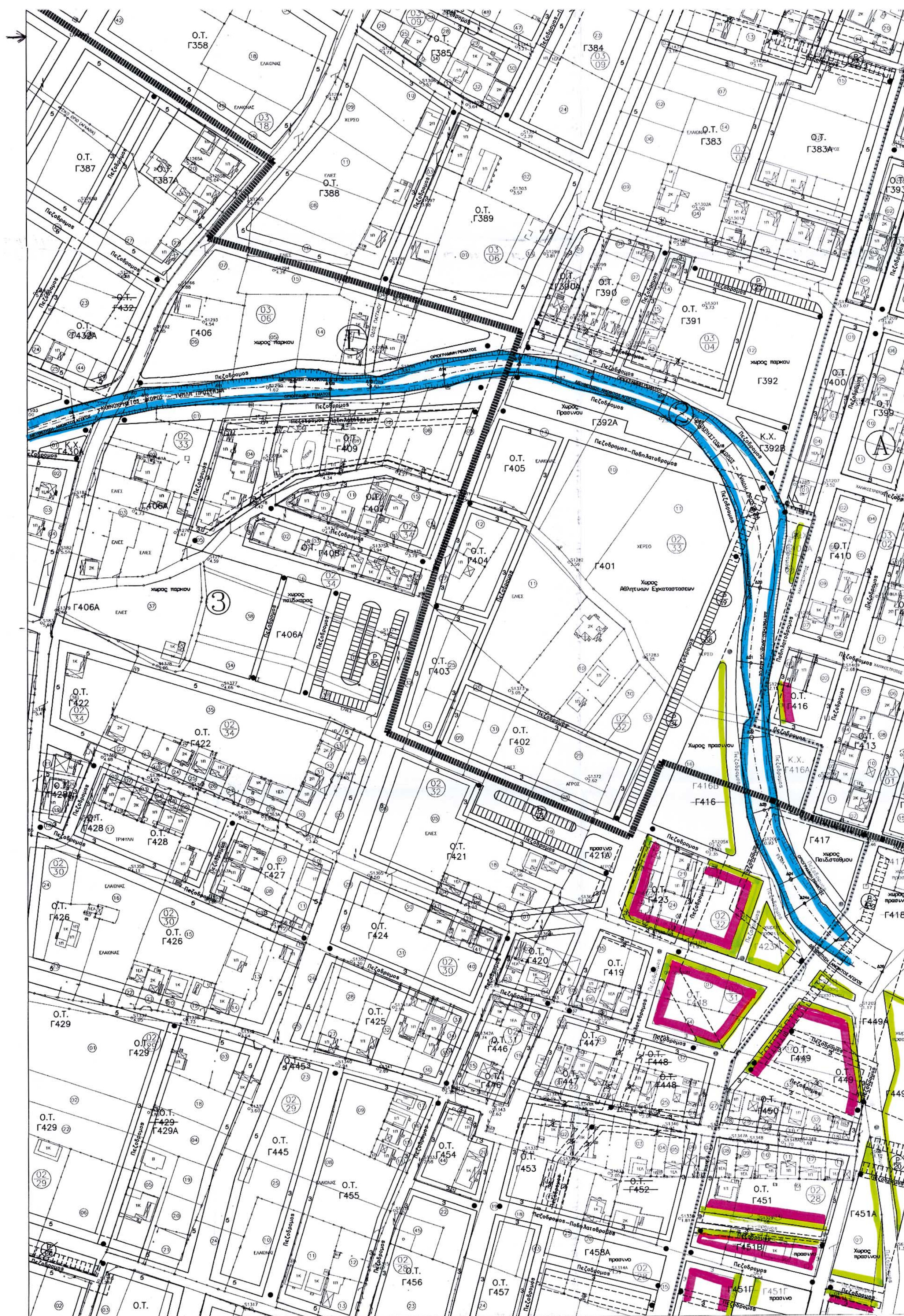
ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

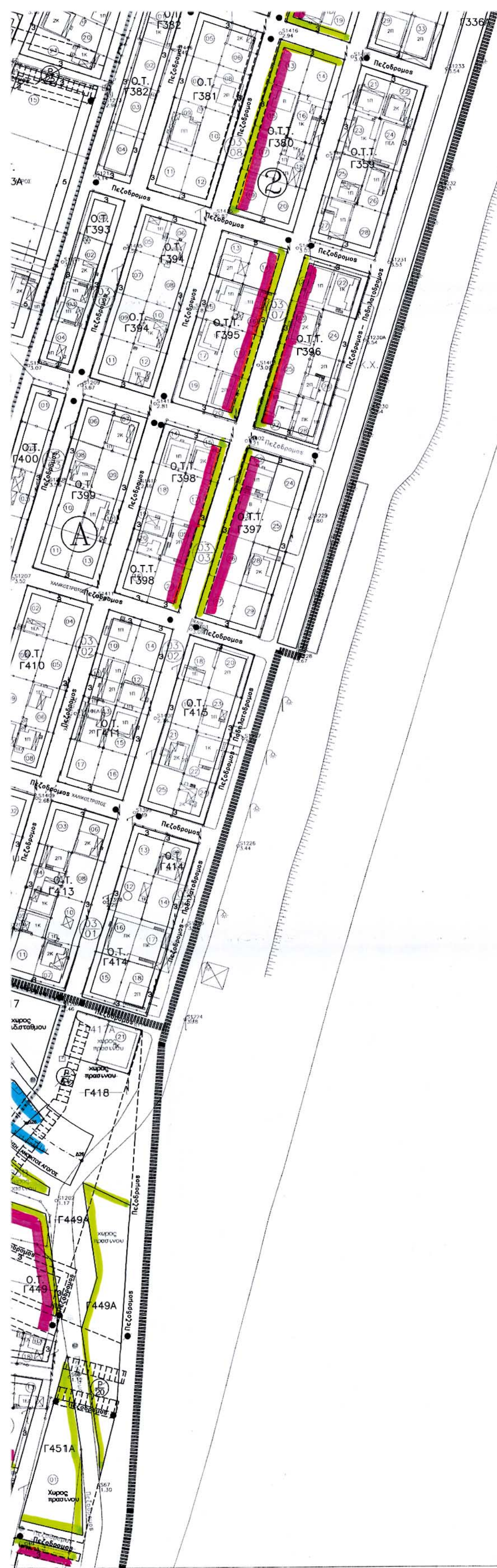
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



①
②
Β
Γ
Ο.Τ. Γ271
Ο.Τ. Γ272Α
Ο.Τ. Γ272
Ο.Τ. Γ300
Ο.Τ. Γ301
Ο.Τ. Γ299
Γ298Α
Γ188
Χώρος Πρασίνου Πάρκου
Κ.Χ. Γ301Α
Ο.Τ. Γ325
Ο.Τ. Γ325Α
Ο.Τ. Γ302
Κ.Χ. Γ302Α
Ο.Τ. Γ324
Ο.Τ. Γ303
Ο.Τ. Γ326
Ο.Τ. Γ323
Ο.Τ. Γ329
Ο.Τ. Γ327
Ο.Τ. Γ328
Ο.Τ. Γ349Β
Ο.Τ. Γ349
Ο.Τ. Γ330
Ο.Τ. Γ348
Ο.Τ. Γ331
Ο.Τ. Γ332
Γ349Α
χώρος παιδ/χαράς
Ο.Τ. Γ348Α
Ο.Τ. Γ350
Ο.Τ. Γ351
Ο.Τ. Γ351Α
Ο.Τ. Γ348Β
Ο.Τ. Γ352
Ο.Τ. Γ345
Ο.Τ. Γ344
Ο.Τ. Γ343
Ο.Τ. Γ353
Ο.Τ. Γ341Α
Ο.Τ. Γ355
Ο.Τ. Γ347
Ο.Τ. Γ354
Ο.Τ. Γ346
Ο.Τ. Γ342
Ο.Τ. Γ357
Ο.Τ. Γ358
Ο.Τ. Γ356
Ο.Τ. Γ354Α
Ο.Τ. Γ356Α
Ο.Τ. Γ342Α
Ο.Τ. Γ385
Γ384
Πεζόδρομος
Ποδηλατόδρομος
ΕΛΑΙΩΝΑΣ


Ο.Τ. Γ297
Ο.Τ. Γ296
Ο.Τ. Γ295
Ο.Τ. Γ294
Ο.Τ.Τ. Γ293
Ο.Τ.Τ. Γ292
Ο.Τ.Τ. Γ291
Γ291Α
Ο.Τ. Γ298
Ο.Τ. Γ305
Ο.Τ. Γ306
Ο.Τ. Γ307
Ο.Τ.Τ. Γ308
Ο.Τ.Τ. Γ309
Ο.Τ.Τ. Γ310
Ο.Τ. Γ303
Ο.Τ. Γ304
Ο.Τ. Γ315
Γ315Α
Ο.Τ. Γ314
Ο.Τ. Γ313
Ο.Τ. Γ312
Ο.Τ. Γ311
Ο.Τ. Γ322
Ο.Τ. Γ320
Ο.Τ. Γ320Α
Γ317
Γ317Α
Γ317Β
Ο.Τ. Γ328
Γ321
Ο.Τ.Τ Γ319
Ο.Τ.Τ Γ318
Γ316Α
Γ316
Ο.Τ. Γ333
Ο.Τ. Γ334
Ο.Τ. Γ343
Ο.Τ Γ335
Γ316Β
Ο.Τ. Γ336
Γ336
Ο.Τ. Γ341
Ο.Τ. Γ340
Ο.Τ. Γ339
Ο.Τ. Γ338
Ο.Τ. Γ337
Ο.Τ. Γ342
Πεζόδρομος
Πεζοδρομος
Χώρος Τουριστικών Εγκαταστάσεων
Χώρος Πάρκου Παιδικής Χαράς
Χωρος Πρασίνου
Β
Γ
Α


Ο.Τ. Γ358
Γ384
Ο.Τ. Γ385
Ο.Τ. Γ383
Ο.Τ. Γ383Α
Ο.Τ. Γ387
Ο.Τ. Γ387Α
Ο.Τ. Γ388
Ο.Τ. Γ389
Ο.Τ. Γ390Α
Ο.Τ. Γ390
Ο.Τ. Γ391
χώρος πάρκου
Γ392
Ο.Τ. Γ432
Ο.Τ. Γ432Α
Γ406
χώρος πάρκου
Κ.Χ. Γ430Α
Ο.Τ. Γ409
Χώρος Πρασίνου
Γ392Α
Κ.Χ. Γ392Β
Ο.Τ. Γ400
Ο.Τ. Γ399
Ο.Τ. Γ405
Γ406Α
Ο.Τ. Γ407
Ο.Τ. Γ408
Ο.Τ. Γ404
Γ401
Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων
Ο.Τ. Γ410
Γ406Α
χώρος πάρκου
χώρος παιδικής χαράς
Γ406Α
Ο.Τ. Γ403
Ο.Τ. Γ416
Ο.Τ. Γ422
Ο.Τ. Γ402
Κ.Χ. Γ416Α
Ο.Τ. Γ413
Χώρος πρασίνου
Γ416Β
Γ416
Ο.Τ. Γ428
Ο.Τ. Γ421
πρασινο Γ421Α
Γ417
χώρος Παιδικού Σταθμού
Γ418
Ο.Τ. Γ423
Γ423Α
Ο.Τ. Γ427
Ο.Τ. Γ426
Ο.Τ. Γ424
Ο.Τ. Γ420
Ο.Τ. Γ419
Ο.Τ. Γ429
Ο.Τ. Γ425
Ο.Τ. Γ446
Ο.Τ. Γ447
Ο.Τ. Γ448
Γ449Α
Ο.Τ. Γ449
Ο.Τ. Γ429Α
Ο.Τ. Γ450
Ο.Τ. Γ445
Ο.Τ. Γ454
Ο.Τ. Γ453
Ο.Τ. Γ452
Ο.Τ. Γ451
Γ451Α
Χώρος πρασίνου
Ο.Τ. Γ455
Γ458Α
πρασινο
Γ451Β
Ο.Τ. Γ456
Ο.Τ. Γ457
Γ451Γ
πρασινο
Πεζόδρομος
Πεζόδρομος - Ποδηλατόδρομος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70 %
2.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	1 θεση / διαμερισμα
3.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευη στεγης μεγιστου υψους 1,50μ. και μεγιστης κλισης 30%
4.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Στο προσωπο των οικοπεδων η περιφραξη με συμπαγη κατασκευη μεγιστου υψους 0,50μ. Το υπολοιπο τμημα της περιφραξης πρεπει να ειναι απο ξυλο η σιδερο
5.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	-PILOTIS
6.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Του αρχικου Π. Δ/τος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ , ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ, ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΘΕΣΣΑλο. ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
Οικισμός: ΒΡΑΣΝΑ - - : ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
Θέμα: Αναδιάταξη Κ.Χ. κ κ χώρων σημειακή τροποποίηση κλπ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 320/31.1.03 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 6.2.03
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

② ③

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - ΑΦΜ 14270717-Δ.Ο.Υ Ζ'
ΣΠΕΤΣΩΝ 3 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 424.962
Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

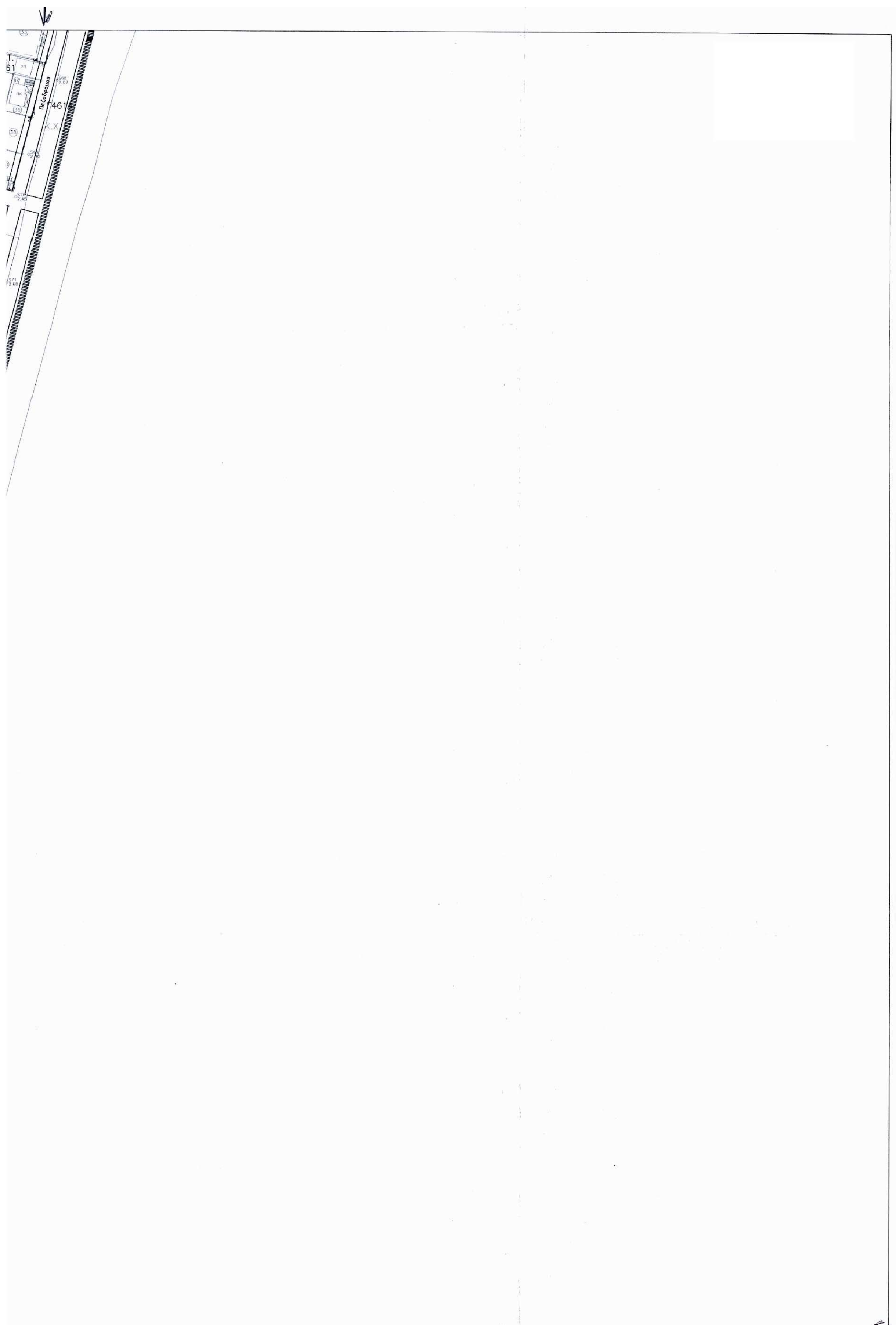
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

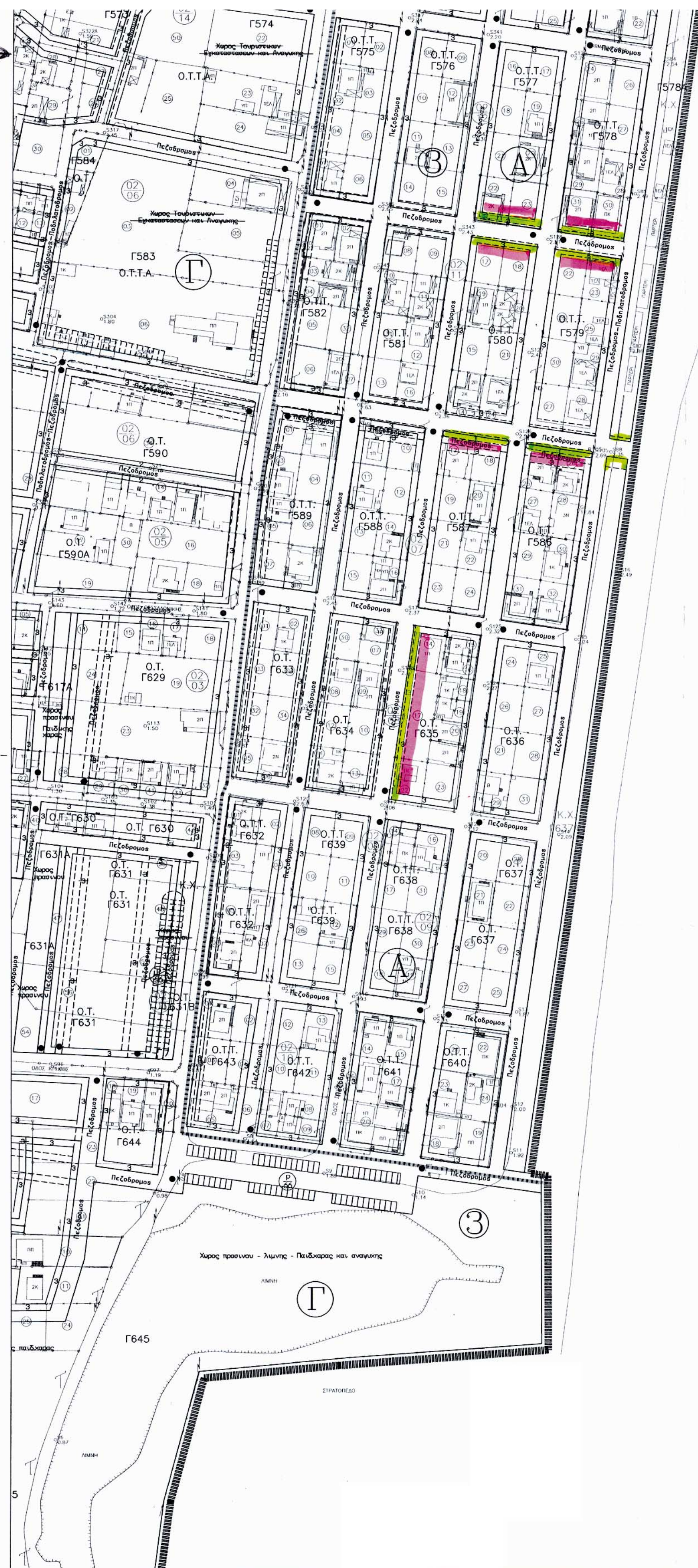
ΔΗΜΟΣ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΒΡΑΣΝΩΝ

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Ο.Τ. Γ458
Ο.Τ. Γ460
Ο.Τ. Γ461
Ο.Τ. Γ459
Ο.Τ. Γ467
Γ465Α Χώρος παιδ.χαράς
Ο.Τ. Γ452
Γ465
Γ466Β Χώρος πρασίνου
Ο.Τ. Γ464
Ο.Τ. Γ463
Ο.Τ. Γ462
Ο.Τ. Γ502
Ο.Τ. Γ495
Ο.Τ. Γ496
Γ466
Γ497
Ο.Τ. Γ500
Ο.Τ. Γ499
Ο.Τ. Γ498
Ο.Τ. Γ497
Ο.Τ. Γ501
Ο.Τ. Γ502
Ο.Τ.Τ. Γ503
Ο.Τ.Τ. Γ504
Γ497Α
Ο.Τ. Γ498
Ο.Τ. Γ515
Ο.Τ. Γ514
Ο.Τ. Γ513
Γ513Α
Ο.Τ. Γ508
Ο.Τ. Γ507
Ο.Τ.Τ. Γ506
Ο.Τ.Τ. Γ505
Γ504
Ο.Τ. Γ526
Ο.Τ. Γ523
Ο.Τ. Γ516
Γ516Α
Ο.Τ. Γ512
Ο.Τ. Γ511
Ο.Τ.Τ. Γ510
Ο.Τ.Τ. Γ509
Ο.Τ. Γ517
Γ517Α Χώρος παιδ.χαράς
Ο.Τ. Γ524
Ο.Τ. Γ522
Κ.Χ.
Γ522Α
Ο.Τ. Γ521
Ο.Τ. Γ520
Ο.Τ.Τ. Γ519
Ο.Τ.Τ. Γ518
Γ518Α
Ο.Τ.Τ. Γ555
Ο.Τ.Κ. Γ556
Ο.Τ.Κ. Γ557
Ο.Τ.Κ. Γ558
Ο.Τ.Κ. Γ559
Ο.Τ.Κ. Γ560
Ο.Τ.Τ. Γ569
Ο.Τ. Γ566
Γ568Α
πλατεία
Γ561
Γ570
Γ567
Χώρος πρασίνου και παιδικής χαράς
Ο.Τ.Κ. Γ565
Ο.Τ.Κ. Γ564
Ο.Τ.Κ. Γ563
Ο.Τ.Κ. Γ562
Γ574
Ο.Τ.Τ. Γ575
Ο.Τ.Τ. Γ576
Πεζόδρομος
Πεζόδρομος-Ποδηλατόδρομος



Πεζόδρομος
Γ461Α
Κ.Χ.
2Π
ΠΚ
33
36
38
S68
2.07
S69
2.10
S70
2.45
S71
2.68


Γ574
Ο.Τ.Τ.Α.
Ο.Τ.Τ. Γ575
Ο.Τ.Τ. Γ576
Ο.Τ.Τ. Γ577
Ο.Τ.Τ. Γ578
Γ578Α
Γ584
Γ583
Ο.Τ.Τ.Α.
Ο.Τ.Τ. Γ582
Ο.Τ.Τ. Γ581
Ο.Τ.Τ. Γ580
Ο.Τ.Τ. Γ579
Ο.Τ. Γ590
Ο.Τ.Τ. Γ589
Ο.Τ.Τ. Γ588
Ο.Τ.Τ. Γ587
Ο.Τ.Τ. Γ586
Ο.Τ. Γ590Α
Ο.Τ. Γ629
Ο.Τ. Γ633
Ο.Τ. Γ634
Ο.Τ. Γ635
Ο.Τ. Γ636
Γ617Α
Ο.Τ. Γ630
Ο.Τ.Τ. Γ632
Ο.Τ.Τ. Γ639
Ο.Τ.Τ. Γ638
Ο.Τ. Γ637
Γ631Α
Ο.Τ. Γ631
Γ631Β
Ο.Τ.Τ. Γ643
Ο.Τ.Τ. Γ642
Ο.Τ.Τ. Γ641
Ο.Τ.Τ. Γ640
Ο.Τ. Γ644
Γ645
Πεζόδρομος
Πεζόδρομος - Ποδηλατόδρομος
Χώρος πρασινου - λιμνης - Παιδχαρας και αναψυχης
ΛΙΜΝΗ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70 %
2.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	1 θεση / διαμερισμα
3.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευη στεγης μεγιστου υψους 1,50μ. και μεγιστης κλισης 30%.
4.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Στο προσωπο των οικοπεδων η περιφραξη με συμπαγη κατασκευη μεγιστου υψους 0,50μ. Το υπολοιπο τμημα της περιφραξης πρεπει να ειναι απο ξυλο η σιδερο
5.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	–PILOTIS
6.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Του αρχικου Π. Δ/τος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ, ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ, ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000

② : ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

③

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οικισμός: ΒΡΑΣΝΑ
Θέμα: Αναδιάταξη Κ.Χ. κοινωφ. χώρων σημειακή τροποποίηση κλπ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 320/31.1.03 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 6.2.03
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑ[illegible]
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟ[illegible]
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTUR[illegible]
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - ΑΦΜ 14270717-Δ.Ο.Υ [illegible]
ΣΠΕΤΣΩΝ 3 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 424.9[illegible]

Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

ΔΗΜΟΣ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΒΡΑΣΝΩΝ

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ